

„Małej Łąki II”
LOKALE MIESZKALNE, W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ
 Białoleka ul. Szamocin

STANDARD LOKALU

	OPIS
Konstrukcja	<ol style="list-style-type: none"> 1. Stopy i ławy fundamentowe: żelbetowe, beton B-20, stal A-0 mur, 2. Słupy, podciąg, wieńce i nadproża garażowe oraz nad drzwiami balkonowymi: żelbetowe, beton B-20, stal A-0 3. Pozostałe nadproża – typu "L" 4. Schody: żelbetowe 5. Ściany fundamentowe – bloczki betonowe 6. Ściany konstrukcyjne: pustaki szczelinowe U-220 lub Porotherm 7. Ściany zewnętrzne: pustaki szczelinowe U-220 lub Porotherm + styropian gr.12cm 8. Ścianki działowe – cegła drażona K-3 9. Stropy- Teriva Nova, TerivaII 10. Kominy- cegła pełna, klinkierowa i bloczki ceramiczne wg. rysunków /przewód spalinowy do kotła gazowego ze stali nierdzewnej kwasoodpornej/ 11. Wieżba dachowa – drewniana +dwie płaty stłowe
Izolacje Termiczne	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ściany zewnętrzne – styropian gr. 12cm 2. Posadzka na gruncie - styropian gr.10 cm, w garażu 5 cm 3. Ściana fundamentowa – styropian gr. 8 cm 4. Podcień – styropian gr.24 cm 5. Nad kondygnacją I piętra – wełna mineralna gr. 20 cm (nad płytami kartonowo –gipsowymi) i 25cm (na skosach)
Izolacje Przeciwwilgociowe	<ol style="list-style-type: none"> 1. Posadzka na gruncie – folia 2. Na ścianach fundamentowych – Abizol R+P
Wykończenie ścian wewnętrznych, sufitów	<ol style="list-style-type: none"> 1. Salon, sypialnia, przedsionek, korytarz- tynki gipsowe 2. Łazienka, kuchnia- tynki gipsowe 3. garaż – tynk gipsowy lub wapienno-cementowy

	4. wykończenie sufitu na I piętrze – płyty gipsowo-kartonowe
Parapety	1. wewnętrzne- brak 2. zewnętrzne – blacha stalowa ocynkowana, powlekana
Stolarka	1. Okna – PCV profil Avangarde 7000, uchylno-rozwierane, szyba K=1,1 mikrowentylacja, okno dachowe i wyłaz dachowy) Kolor: Biały od środka, złoty dąb na zewnątrz 2. Drzwi balkonowe PCV ,kolor: Biały od środka, złoty dąb na zewnątrz 3. Drzwi zewnętrzne Gerda z progiem i dwoma zamkami 90x200 cm, kolor: złoty dąb 4. bez drzwi wewnętrznych 5. drzwi garażowe segmentowe firmy Interflex , ocieplane, kolor: grafitowy
Posadzki	Gładź cementowa
Elewacje	1. Tynk akrylowy firmy KABE w kolorze białym, na styropianie, z szarymi akcentami i uzupełnione klinkierem firmy CRH w strefie wejścia 2. klinkierowe kominy 3. portfenety – balustrady ze stali nierdzewnej
Dach	1. Płyta OSB 10mm oraz papa lub folia dachowa 2. Pokrycie dachowe z blachodachówki firmy Plannja w kolorze grafitowym
Strych	1. Wejście na strych po drewnianej drabince składanej, nieocieplanej 2. Podłoga z płyty OSB gr.18 mm 3. Wyłaz dachowy
Obróbki blacharskie	Wydry kominowe i czapki z blachy powlekanej w kolorze dachu
Rynny i rury spustowe	PCV firmy Bryza lub porównywalnej
Wentylacja	Łazienka, kuchnia i salon oraz garaż zaopatrzone będą w wentylację grawitacyjną
Media i instalacje	1. odprowadzenie ścieków do szczelnego szamba, instalacja odpływowa 2. gaz z sieci miejskiej zewnętrznej (przyłącze gazowe) 3. energia elektryczna z linii energetycznej podziemnej, rozprowadzone przewody instalacji wewnętrznej z tablicy rozdzielczej, brak osprzętu elektrycznego (gniazdek i przełączników) 4. studnia i hydrofor 5. gniazdko internetowe lub telewizyjne w każdym pokoju

	<ol style="list-style-type: none"> 6. instalacje do anteny i anteny satelitarnej 7. wyprowadzenie instalacji alarmowej 8. wyprowadzenie instalacji do domofonu
Instalacja C.O.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Instalacja podposadzkowa z rur polietylenowych w osłonie. 2. Grzejniki w kuchni i w pokojach stalowe, płytowe Purmo bez zaworów termostatycznych 3. w łazience grzejnik stalowy drabinkowy
Instalacja wodna	Wykonana z rur z polipropylenu, ułożonych w szlichcie pod posadzką, zakończona korkiem przy dopływie do baterii
Teren osiedla	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ogrodzony (podmurówka betonowa z rolką z cegły klinkierowej+ słupki i wypełnienie stalowe malowane na czarno) z bramą wjazdową przesuwaną 2. Zagospodarowane ogródki przydomowe – teren uprzątnięty i wyrównany. 3. Pomiędzy segmentami ogrodzenie stalowe, bez podmurówki, 4. Opaska z kostki wokół budynku 5. Miejsce na śmietnik 6. Podjazdy, chodniki i tarasy: kostka typu Bauma 7. Droga wewnętrzna z kostki brukowej 8. Latarnie
Powierzchnia i kubatura	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wysokość kondygnacji ok. 2,65 m (parter), ok. 2,55 m (piętro) 2. Wysokość garażu: ok. 3,05 m lub ok. 2,20 m
Standard wykończenia nie obejmuje w szczególności	<ol style="list-style-type: none"> 1. Drzwi wewnętrznych 2. Pieca gazowego 3. Podłóg 4. Białego montażu 5. Parapetów wewnętrznych 6. Gniazdek i przełączników 7. Malowania 8. Izolacji termicznej strychu 9. Słuchawki do domofonu lub videodomofonu 10. Pilotów do bramy wjazdowej