

**„Małej Łąki II”**  
**LOKALE MIESZKALNE, W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ**  
 Białoleka ul. Szamocin

**STANDARD LOKALU**

	<b>OPIS</b>
<b>Konstrukcja</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Stopy i ławy fundamentowe: żelbetowe, beton B-20, stal A-0 mur,</li> <li>2. Słupy, podciąg, wieńce i nadproża garażowe oraz nad drzwiami balkonowymi: żelbetowe, beton B-20, stal A-0</li> <li>3. Pozostałe nadproża – typu "L"</li> <li>4. Schody: żelbetowe</li> <li>5. Ściany fundamentowe – bloczki betonowe</li> <li>6. Ściany konstrukcyjne: pustaki szczelinowe U-220 lub Porotherm</li> <li>7. Ściany zewnętrzne: pustaki szczelinowe U-220 lub Porotherm + styropian gr.12cm</li> <li>8. Ścianki działowe – cegła drażona K-3</li> <li>9. Stropy- Teriva Nova, TerivaII</li> <li>10. Kominy- cegła pełna, klinkierowa i bloczki ceramiczne wg. rysunków /przewód spalinowy do kotła gazowego ze stali nierdzewnej kwasoodpornej/</li> <li>11. Wieżba dachowa – drewniana +dwie płaty stłowe</li> </ol>
<b>Izolacje Termiczne</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ściany zewnętrzne – styropian gr. 12cm</li> <li>2. Posadzka na gruncie - styropian gr.10 cm, w garażu 5 cm</li> <li>3. Ściana fundamentowa – styropian gr. 8 cm</li> <li>4. Podcień – styropian gr.24 cm</li> <li>5. Nad kondygnacją I piętra – wełna mineralna gr. 20 cm (nad płytami kartonowo –gipsowymi) i 25cm (na skosach)</li> </ol>
<b>Izolacje Przeciwwilgociowe</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Posadzka na gruncie – folia</li> <li>2. Na ścianach fundamentowych – Abizol R+P</li> </ol>
<b>Wykończenie ścian wewnętrznych, sufitów</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Salon, sypialnia, przedsionek, korytarz- tynki gipsowe</li> <li>2. Łazienka, kuchnia- tynki gipsowe</li> <li>3. garaż – tynk gipsowy lub wapienno-cementowy</li> </ol>

	4. wykończenie sufitu na I piętrze – płyty gipsowo-kartonowe
<b>Parapety</b>	1. wewnętrzne- brak 2. zewnętrzne – blacha stalowa ocynkowana, powlekana
<b>Stolarka</b>	1. Okna – PCV profil Avangarde 7000, uchylno-rozwierane, szyba K=1,1 mikrowentylacja, okno dachowe i wyłaz dachowy) Kolor: Biały od środka, złoty dąb na zewnątrz 2. Drzwi balkonowe PCV ,kolor: Biały od środka, złoty dąb na zewnątrz 3. Drzwi zewnętrzne Gerda z progiem i dwoma zamkami 90x200 cm, kolor: złoty dąb 4. bez drzwi wewnętrznych 5. drzwi garażowe segmentowe firmy Interflex , ocieplane, kolor: grafitowy
<b>Posadzki</b>	Gładź cementowa
<b>Elewacje</b>	1. Tynk akrylowy firmy KABE w kolorze białym, na styropianie, z szarymi akcentami i uzupełnione klinkierem firmy CRH w strefie wejścia 2. klinkierowe kominy 3. portfenety – balustrady ze stali nierdzewnej
<b>Dach</b>	1. Płyta OSB 10mm oraz papa lub folia dachowa 2. Pokrycie dachowe z blachodachówki firmy Plannja w kolorze grafitowym
<b>Strych</b>	1. Wejście na strych po drewnianej drabince składanej, nieocieplanej 2. Podłoga z płyty OSB gr.18 mm 3. Wyłaz dachowy
<b>Obróbki blacharskie</b>	Wydry kominowe i czapki z blachy powlekanej w kolorze dachu
<b>Rynny i rury spustowe</b>	PCV firmy Bryza lub porównywalnej
<b>Wentylacja</b>	Łazienka, kuchnia i salon oraz garaż zaopatrzone będą w wentylację grawitacyjną
<b>Media i instalacje</b>	1. odprowadzenie ścieków do szczelnego szamba, instalacja odpływowa 2. gaz z sieci miejskiej zewnętrznej (przyłącze gazowe) 3. energia elektryczna z linii energetycznej podziemnej, rozprowadzone przewody instalacji wewnętrznej z tablicy rozdzielczej, brak osprzętu elektrycznego (gniazdek i przełączników) 4. studnia i hydrofor 5. gniazdka internetowe lub telewizyjne w każdym pokoju

	<ol style="list-style-type: none"> <li>6. instalacje do anteny i anteny satelitarnej</li> <li>7. wyprowadzenie instalacji alarmowej</li> <li>8. wyprowadzenie instalacji do domofonu</li> </ol>
<b>Instalacja C.O.</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Instalacja podposadzkowa z rur polietylenowych w osłonie.</li> <li>2. Grzejniki w kuchni i w pokojach stalowe, płytowe Purmo bez zaworów termostatycznych</li> <li>3. w łazience grzejnik stalowy drabinkowy</li> </ol>
<b>Instalacja wodna</b>	Wykonana z rur z polipropylenu, ułożonych w szlichcie pod posadzką, zakończona korkiem przy dopływie do baterii
<b>Teren osiedla</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ogrodzony (podmurówka betonowa z rolką z cegły klinkierowej+ słupki i wypełnienie stalowe malowane na czarno) z bramą wjazdową przesuwaną</li> <li>2. Zagospodarowane ogródki przydomowe – teren uprzątnięty i wyrównany.</li> <li>3. Pomiędzy segmentami ogrodzenie stalowe, bez podmurówki,</li> <li>4. Opaska z kostki wokół budynku</li> <li>5. Miejsce na śmietnik</li> <li>6. Podjazdy, chodniki i tarasy: kostka typu Bauma</li> <li>7. Droga wewnętrzna z kostki brukowej</li> <li>8. Latarnie</li> </ol>
<b>Powierzchnia i kubatura</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wysokość kondygnacji ok. 2,65 m (parter), ok. 2,55 m (piętro)</li> <li>2. Wysokość garażu: ok. 3,05 m lub ok. 2,20 m</li> </ol>
Standard wykończenia <b>nie obejmuje</b> w szczególności	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Drzwi wewnętrznych</li> <li>2. Pieca gazowego</li> <li>3. Podłóg</li> <li>4. Białego montażu</li> <li>5. Parapetów wewnętrznych</li> <li>6. Gniazdek i przełączników</li> <li>7. Malowania</li> <li>8. Izolacji termicznej strychu</li> <li>9. Słuchawki do domofonu lub videodomofonu</li> <li>10. Pilotów do bramy wjazdowej</li> </ol>